

KPMG

## Immeuble de bureaux à Luxembourg

Projet du bureau INCA que Marc EWEN a traité pendant sa carrière professionnelle chez INCA



Architecte	Valentiny hvp architects
Bureau d'études	INCA / Jean Schmitt
Entreprise	Felix Giorgetti / Victor Buyck / Spannverbund
Durée du chantier	2012 - 2014
Surface nette/brute	15.500 m <sup>2</sup> / 16.89 0 m <sup>2</sup>
Volume brute / Coût	98.300 m <sup>3</sup> / 47,5 M €



### Collaborateurs

Marc Ewen ; Daniel Thein ; Christian Kohnen  
Patrick Graf ; Anna Weißenburg

### Prestations

Etudes de conception et d'exécution  
Calculs et plans d'exécution  
Surveillance des travaux  
Aménagements extérieurs  
Etude réseaux enterrés



Le bâtiment avec ses lignes bien définies et une architecture remarquable, devenue marque d'identification, est implanté au Kirchberg au croisement de l'avenue JF. Kennedy avec le boulevard K. Adenauer et comprend sur 18.000m<sup>2</sup>, 4 sous-sols, 5 étages et un étage technique en retrait. L'entrée principale, accessible par une passerelle de 20m de portée, se fait dans une entaille dans la façade donnant sur le boulevard K. Adenauer. A l'intérieur, une boîte de 4 étages donnant sur l'atrium central est suspendue aux voiles porteurs du 6<sup>ème</sup> étage et crée ainsi un espace d'entrée représentatif dégagé de tout élément porteur.

La façade est composée d'une première peau porteuse en acier « CorTen » formée par des éléments en croix en tôle reconstituée de 8 à 12mm d'épaisseur. Au second plan, l'enveloppe thermique est formée par un mur rideau en châssis et allège en aluminium anodisé doré. Au-dessus de l'entrée principale, la façade des étages 4 et 5 fonctionne comme structure en treillis sur 2 niveaux avec une portée de 25m. La liaison des dalles à la façade porteuse se fait par l'intermédiaire de profilés métalliques noyés dans les dalles en béton apparent de 32cm d'épaisseur.

Le concept des aménagements extérieurs se base sur des surfaces en béton apparent, partiellement lissées et partiellement grenillées, qui rappellent les formes des éléments en croix de la façade.