



“... même si le terrain se trouve à cheval sur la zone à caractère rural et la zone de sauvegarde du patrimoine architectural, le projet garantit une parfaite intégration avec son environnement...”



Maison Unifamiliale Greiveldange
Maître d'ouvrage : M. Sibenaler, Greiveldange

Architecte : FG architectes sarl / 52, rue de la Libération à L-3511 Dudelange / tél : 00352 26511316 / www.fgarchitectes.lu / mission complète **Ingénieur structure** : INCA Ingénieurs Conseils Associés S.à. r.l. / 47, rue Gabriel Lippmann / L-6947 Niederanven / mission complète **Sélection des concepteurs** : par marché de gré à gré **Durée conception** : 12 mois **Durée chantier** : 24 mois **Surface habitable** : ±316 m² (NGF suivant DIN 277) **Coût de construction** : ±1.825/m² (m² =NGF) htva **Type de construction** : béton/maçonnerie/charpente en bois bois **Façade enveloppe** : isolation avec crépis **Toiture** : alwitra **Surfaces intérieures** : carrelage, parquet, béton vu, plâtre avec vlies **Equipement technique** : pompe à chaleur, chauffage sol, ventilation contrôlée **Réalisation** : par corps de métiers séparés

Descriptif du projet : M. Patrick Sanavia, directeur du service des sites et monuments nationaux de Luxembourg, a noté dans son avis favorable entre autres que : « ... je suis d'avis qu'on peut également qualifier le projet d'être un représentant honnête et contemporain de notre ère et ceci dans le bon sens. En tenant compte des deux zones du PAG, nous pensons qu'il est heureux que le volume du garage à géométrie plus retenue se situe dans la zone de sauvegarde du patrimoine architectural. Le volume reflétant plus de caractère et abritant les fonctions de séjour humain, se trouve ainsi en zone à caractère rural. La pente proposée pour le toit, apparemment trop faible, est toutefois familier avec les toits typiques à petite inclinaison des anciennes maisons mosellanes. »

Quels enseignements tirez-vous de votre expérience en tant que maître d'ouvrage ? J'ai pu constater qu'une étude de sol approfondie pour l'élaboration des plans d'ingénieurs est très importante afin d'éviter des surprises susceptibles d'augmenter considérablement les dépenses.

Qu'avez-vous appris durant la conception et la réalisation de votre projet ? J'ai appris l'importance de la collaboration des différentes entreprises sur le projet dès le début de la conception et surtout durant la réalisation, ceci afin d'éviter beaucoup de soucis.

Comment s'est passée votre collaboration avec l'équipe des concepteurs ? Très bien. En tant que maître d'ouvrage, j'ai pu collaborer étroitement avec l'équipe des concepteurs. La qualité du résultat témoigne de cette bonne collaboration.

Avez-vous des conseils à donner à de futurs maîtres d'ouvrages ? Il est très important de discuter tous les volets de la construction de manière exacte, en étroite collaboration avec l'architecte, le conseiller en énergie et l'ingénieur, ceci dès le moment où le projet est né dans la tête du maître d'ouvrage.

